

PRIJSLIJST Tag West fase 2b



Type A: 6 rijwoningen aan de Koekoeksberg

Bouwnummer	Kavelgrootte	Achterpad	Grondkosten	Bouwkosten	Koopsom
1	ca. 259 m ²	**	€ 79.500	€ 184.500	€ 264.000
2	ca. 157 m ²	ca. 9 m2	€ 49.000	€ 167.000	€ 216.000
3	ca. 157 m ²	ca. 9 m2	€ 49.000	€ 167.000	€ 216.000
4	ca. 157 m ²	ca. 9 m2	€ 49.000	€ 167.000	€ 216.000
5	ca. 157 m ²	ca. 9 m2	€ 49.000	€ 167.000	€ 216.000
6	ca. 246 m ²	ca. 14 m2	€ 75.500	€ 184.500	€ 260.000

Type B: 5 rijwoningen aan de Koekoeksberg

Bouwnummer	Kavelgrootte	Achterpad	Grondkosten	Bouwkosten	Koopsom
1	ca. 233 m ²	**	€ 72.500	€ 184.500	€ 257.000
2	ca. 147 m ²	ca. 8 m2	€ 46.000	€ 167.000	€ 213.000
3	ca. 147 m ²	ca. 8 m2	€ 46.000	€ 167.000	€ 213.000
4	ca. 147 m ²	ca. 8 m2	€ 46.000	€ 167.000	€ 213.000
5	ca. 233 m ²	**	€ 72.500	€ 184.500	€ 257.000

Twee-onder-één-kap woningen aan de Koekoeksberg

Bouwnummer	Kavelgrootte	Achterpad	Grondkosten	Bouwkosten	Koopsom
1	ca. 261 m ²	-	€ 95.000	€ 219.000	€ 314.000
2	ca. 262 m ²	-	€ 90.000	€ 219.000	€ 309.000
3	ca. 262 m ²	-	€ 90.000	€ 219.000	€ 309.000
4	ca. 261 m ²	-	€ 95.000	€ 219.000	€ 314.000

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.) inclusief:

- Grondkosten; De grond wordt rentedragend vanaf 1-7-2019
- Bouwkosten inclusief sanitair en tegelwerk;
- Architect en constructeurskosten;
- Kadaster- en notariskosten (kosten transportakte);
- Sonderingskosten;
- Aanvraag omgevingsgunning en legeskosten;
- Eenmalige aansluitkosten op de riolering, gas, water en elektra;
- De kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
- 21,0 % BTW over de bouwkosten. Wijziging in het BTW-tarief wordt vanaf datum invoering verrekend;
- Haag aan de voorzijde (ca. 600mm hoog) als erfafscheiding tussen privétuin en openbaar gebied;
- Hedera hekwerk aan de achterzijde, hoogte ca. 1,8 meter, zoals op de situatietekening is aangegeven (behalve bij Tweekappers bouwnummer 2 en 3);

Niet in de koopsom is opgenomen:

- Financieringskosten, zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte.
- De rente over de eventueel vervallen (bouw)termijnen, conform Koop-/aannemingsovereenkomst;
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, buitenbestrating e.d.
- Overige erfafscheiding (tussen de woningen onderling), groenvoorzieningen, beplanting e.d.
- De dakkapel zoals getekend in de impressie is optioneel

**) betreffende bouwnummers krijgen via het achterpad recht van toegang